

國立屏東科技大學生活輔導組

房東基本資料冊

歡迎你們的加入

房東編號：_____

房東姓名：_____

國立屏東科技大學學生校外租屋資訊建置申請表

房東編號 _____

申請日期：_____年____月____日

| 房屋資訊 *必填 <input type="checkbox"/> 多選 <input type="checkbox"/> 單選 | | | |
|---|--|--------|--|
| 租屋敘述 | | | |
| *租屋地址 | 縣市 | 鎮(鄉市區) | 里 鄰 |
| | 路(街) | 段 巷 | 弄 號 樓 室 |
| *房屋類型 | <input type="checkbox"/> 公寓(大樓) <input type="checkbox"/> 透天(獨棟) <input type="checkbox"/> 大樓(六樓以上) <input type="checkbox"/> 學舍(為學生建設的宿舍) | | |
| 房屋格局 | _____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台 | | |
| *出租房數 | 雅房：約 _____ 坪；共 _____ 間；餘 _____ 間 套房：約 _____ 坪；共 _____ 間；餘 _____ 間 | | |
| 出租類型 | <input type="checkbox"/> 房間分租 <input type="checkbox"/> 整棟(層)出租 | 建物樓層 | _____ 樓 _____ 層 _____ 坪 |
| *租金(註1) | <input type="checkbox"/> 每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 每學期 <input type="checkbox"/> 每年 _____ 元 ~ _____ 元 | *隔間 | <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| *押金 | _____ 元 | *獨立電表 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 其他費用 | | *性別限制 | <input type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 房屋狀態 | <input type="checkbox"/> 預約看房(註2) | 無菸租屋 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 身份要求 | <input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 家庭 | 其他條件 | <input type="checkbox"/> 可開伙 <input type="checkbox"/> 可養寵物 |
| 屋內設備 | <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 公共設施 | <input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 備註(屋況說明) | | | |

| 房東資訊 *必填 | | | |
|----------|-------|---------------|----------------|
| *姓名 | 先生/小姐 | *電話 (擇一填寫) | (電話) 轉 (手機) |
| E-mail | | Line ID | |

| 聯絡人資訊 | | | |
|---|-------|--------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 「聯絡人資訊」同「房東資訊」 | | 與房東關係 | |
| 姓名 | 先生/小姐 | 電話 (擇一填寫) | (電話) 轉 (手機) |
| E-mail | | Line ID | |

| 學校評核項目(學校人員填寫) | |
|----------------|--|
| 證明文件 | <input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單 |
| 安全措施 | <input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 熱水器設備 | <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器 |
| 安全評核 | <input type="checkbox"/> 符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核) <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金_____年度 <input type="checkbox"/> 其他_____ |

注意事項:

- 數字統一為阿拉伯數字
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註說明

房東申請需準備資料:

- 學校之房東合作切結書
- 房東身份證正反面影印本
- 建物所有權狀影印本或稅單影印本
- 若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本

註 1:[租金] 若租金不一時，請填寫區間租金金額；若租金統一，填寫左邊即可。
(系統會自動換算為月租金)

註 2:[預約看房] 房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。
勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)。

國立屏東科技大學房屋招租合作房東切結書

說明：此切結書為**屏東科技大學**與房東合作之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作。

- 1.** 本人同意接受**屏東科技大學生輔組**派人至本人所欲出租之租賃處所探訪、拍照並作紀錄留存學校備查，以提供**屏東科技大學**學生承租時之參考，另同意學校師長不定期至上開租賃處所實施租屋學生訪視工作(承租人不需陪同)。
- 2.** 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂樓加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
- 3.** 本人確認本人所欲出租之租賃處非違章建築。
- 4.** 本人確認本人所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
- 5.** 本人確認本人所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
- 6.** 本人確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
- 7.** 本人聲明本人於**屏東科技大學**的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
- 8.** 本人瞭解【個人資料保護法】等相關法令之規定，並同意本校蒐集、處理及利用個人資料。(說明請詳閱附件一、二)

如您願意配合以上各項措施，請簽署同意

房東簽名_____ 聯絡電話_____ 簽署日期_____

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)及身份證影本黏貼處

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

-----請浮貼-----

附件一

個人資料使用及蒐集聲明：

- (一) 本校為辦理學生校外租屋資訊建置業務之需求，必須取得您的個人資料，在中華民國「個人資料保護法」及相關法令之規範下蒐集、處理及利用您的個人資料。
- (二) 請於申請時提供您本人正確、最新及完整的個人資料。
- (三) 本校因執行業務所蒐集您的個人資料如學生校外租屋資訊建置申請表所示。
- (四) 您可依中華民國「個人資料保護法」，就您的個人資料行使以下權利：
(1) 請求查詢或閱覽。(2) 製給複製本。(3) 請求補充或更正。(4) 請求停止蒐集、處理及利用。(5) 請求刪除。但因您行使上述權利，而導致權益受損時，本校將不負相關賠償責任。

本校賃居業務承辦教官：**學務處生輔組 邱教官**

聯絡電話：**08-7703202 分機 1119**

- (五) 本校利用您的個人資料期間為自簽署同意書後至提出中止個資使用申請，利用地區為**國立屏東科技大學**所在地屏東縣內埔鄉地區。

附件二

國立屏東科技大學學生校外賃居訪視 -房東及租屋處個人資料蒐集告知函

國立屏東科技大學生活輔導組〈以下簡稱本組〉於進行學生校外賃居訪視時，向承租您房子之學生取得您的個人資料，包含姓名、住址、聯絡電話、工作職稱〈c001 辨識個人者、c061 受雇情形〉，主要目的為確保同學租屋安全，並於學生承租期間利用您的個人資料進行各項聯繫、通知及由本校生活輔導組派員至您所欲出租之租賃處進行探訪，以保障租屋環境安全。取得您工作職稱是為了解學生承租之租賃處的營業店家，以了解學生承租租屋環境安全。您得依個人資料保護法第3條就您的個人資料行使請求查閱、補充、更正、製給複製本及請求停止蒐集、處理、利用及請求刪除等權利，行使方式請洽本校生活輔導組〈電話 08-7703202 分機 1119 邱教官〉

附件三校外賃居處所申請官網平台房屋狀況訪視登記表

房屋名稱：

房屋敘述：

房屋地址：

房屋類型：公寓大樓透天學舍

房屋樓層： 樓 層 坪

滿租時：可預約看房

出租房數：雅房約 坪，共 間 空房間

套房約 坪，共 間 空房間

出租類型：房間分租整戶出租獨立套房獨立電表無有

租金：每月 每季 每學期 每年 - 元

隔間材質：水泥 木板其他

押金：一個月二個月其他 元

性別要求：無限制 男 女

其他費用： 無菸租屋：否 是

其他條件：可開伙 可養寵物

身份要求：學生 上班族 家庭

屋內設備：電視機電冰箱冷氣機中央空調 洗衣機

脫水機烘乾機飲水機沙發衣櫃單人床

雙人床書櫃書桌(椅) 檯燈 寬頻網路 第四台

電話 其他

公共設施：公共陽台中庭停車場電梯其他 光纖網路

屋況說明：

聯絡人資訊：「聯絡人資訊」同「房東資訊」

學校訪評項目：

熱水器設備：天然瓦斯桶裝瓦斯瓦斯熱水器電熱水器

太陽能熱水器其他

安全設施：門禁系統滅火器偵煙設備消防系統逃生

梯緩降梯照明設備監視錄影設備(系統)瓦斯熱水器強

制排氣設備保全人員其他 一氧化碳警報器電用熱水

器斷電設備逃生路線暢通及標示

證明文件：房東身分證明文件委託書房屋所有權狀房屋

稅單

溫馨房東：租屋安全評核捐贈賃居生獎助學金消防檢驗合

格教育部規範其他:認證 星

學校備註：

國立屏東科技大學 校外租屋自主安全檢核表

依據：教育部 111 年 05 月 13 日臺教學(五)字第 1110048395 號函

| 賃居處所(學舍)名稱： 地址： | | | | |
|---|---|---|--------------|---|
| 房間總數計有 _____ 間； | | 總床數計有 _____ 床； | | |
| | | 目前空房 _____ 間。(房東填寫) | | |
| 項次 | 檢 查 內 容 | 檢 查 情 形 | | 備 考 |
| | | 是 | 否 | |
| 1 | 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具 | | | <input type="checkbox"/> 一般鎖 <input type="checkbox"/> 晶片感應鎖 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 房客自行控管 <input type="checkbox"/> 鎖具良好無損壞 |
| 2 | 建築物內或週邊停車場所設有照明 | | | <input type="checkbox"/> 有 CCTV 設備且功能正常 <input type="checkbox"/> 感應式照明 <input type="checkbox"/> 固定式照明 |
| 3 | 滅火器功能是否正常 | | | <input type="checkbox"/> 壓力過低 <input type="checkbox"/> 氣瓶過期 |
| 4 | 熱水器裝設是否符合安全要求 <small>(依本部 99 年 3 月 29 日函頒推動高級中等以上學校學生賃居服務訪視計畫之附件 3 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表實施檢核)</small> | | | <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器，並且安裝正確，且通風良好無虞 |
| 5 | 有火警警報器或獨立型偵煙偵測器 <small>(各獨立空間皆需安裝)</small> | | | <input type="checkbox"/> 樓層有 <input type="checkbox"/> 房間有 |
| 6 | 逃生通道是否暢通，標示是否清楚 | | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無緩降設備 |
| 7 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領 | | | 逃生通道：有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 堆積雜物 |
| 簽 章 | 學校代表 | 電話：08-7703202 # 1119 <input type="checkbox"/> 依據教育部 6+1 要點檢查 | 消防安全顧問公司或消防士 | |
| | 房 東 連絡電話 | | 陪同人員 | 消防局/隊 |
| | | | | 警察局/所 |
| | | | 建管單位 | |
| 檢 核 結 果 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 合 格 | | <input type="checkbox"/> 不 合 格 | | |
| 核發安全評核認證標章(證號： _____) | | 建議改善事項： | | |
| <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(<input type="checkbox"/> 複檢合格後再發) | | | | |
| 檢查時間： _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | 複查日期： _____ | | |

1. 未完成本安全評核者將不核准於本校雲端租屋平臺及 FB 刊登招租。
2. 如有重大消防安全瑕疵，本校將函請屏東縣政府消防局加強稽核。