

國立屏東科技大學推動「租屋安全認證」實施計畫

壹、依據

一、內政部、教育部及法務部召開「中央跨部會維護校園安全聯繫會報」第1次會議決議。

二、教育部台軍(二)字第0980200549A號函頒「推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫」。

貳、目的：為強化學校賃居服務品質，有效維護學生校外賃居安全，以減少學生賃居意外事件發生，達成家長放心、學生安心之目標。

參、實施對象：可提供學生10人以上租住之本校房屋招租合作房東。

肆、實施期程：

〈一〉自98學年度第1學期至99學年度第1學期，實施宣導溝通。

〈二〉自99學年度第2學期起，全面落實推動。

伍、實施作法：

一、宣導作為

為達全面推廣目標，學校於校內網站及辦理新生報到時，廣為宣導此項認證措施，並請獲得租屋認證業者於年度辦理賃居座談會時現身說法，同時於學校租屋資訊網站刊登租屋訊息，並鼓勵租屋業者主動申請評估認證。

二、申請流程(如附件一)

(一)由申請人備妥相關資料並填妥申請表(如附件二)向學校業務單位提出申請。

(二)經學校業務單位彙整、審核後，函送內埔分局、消防單位提出檢測申請。

(三)內埔分局、消防單位接獲學校申請同意後，依申請日期派員會同學校代表、房東依址勘查、檢核；會同之單位與人員由學校業務承辦人負責通知。

(四)檢測結果由學校與內埔分局、消防單位共同辦理評定等級，並由學校製作認證標章(如附件三)，會同用印後核發使用。

(五)學校將獲認證房東資訊公布於學校租屋網站，供學生(家長)作為租賃參考。

三、認證標準及等級

依租屋建物之防盜、防竊、消防、逃生安全及內部管理設施、缺失改善效率等為主要標準；公平契約、週邊環境、交通安全、建物結構為次要標準，學生校外租屋安全認證檢核表(如附表四)，採三級認證，以星號代表；未達標準者不予認證核發標準如下：

(一)第一級(一顆星)

須具備以下條件：

1. 逃生路線有指示標識及未堆放雜物、保持暢通。
2. 建築物具有共同門禁管制出入且有鎖具。
3. 建築物內或週邊停車場設有感應(固定)式照明者。
4. 建築物之消防安全設備符合規定(應備有滅火器、緊急照明燈、出口標示燈、二樓以上設有避難器具等消防設備)。
5. 瓦斯熱水器應選用適當之熱水器型式，應請領有執照人員安裝並有證明可查，例如室內應使用強制排氣型熱水器，且排氣管通往室外；室外通風良好

處則使用 RF 式(屋外式)電熱水器。

6. 未曾發生有違法(警)情事者(如逃犯躲藏或發生刑事案件…)

(二) 第二級(二顆星)

除具備一顆星條件外，尚具有以下條件：

1. 建築物具有共同門禁管制出入且有警衛管理人員。
2. 建築物內或週邊停車場設有監視錄影設備者。
3. 建築物具有防盜窗者(室內可打開)。
4. 設有火警警報器或獨立式偵煙型偵測器(每層至少乙個)。

(三) 第三級(三顆星)

除具備二顆星條件外，尚具有以下條件：

1. 建築物具有特殊安全辨識門禁設備者(指使用感應鎖、刷卡、密碼、指(掌)紋、虹膜等生物辨識系統)。
2. 有管理人(屋主、棟長、警衛人員)同住管理者。
3. 對於非學生之外來人口住宿名單能於承租後即時提供(以電話、口頭、書面、電子郵件)派出所核對身分並告知學校者。
4. 有二個以上逃生出口(其中一個為安全梯或裝置避難器具)。
5. 每半年執行乙次以上自衛消防編組訓練。

陸、注意事項：

一、有效期限

(一) 自核發之日起一年內有效。

(二) 有效期限內認證單位得不定期抽查；相關設施如有不符規定經認證單位通知未限期改善者，得隨時撤銷其認證並收回其認證標章。

二、認證撤銷：有下列情形之一者，認證單位得撤銷其認證並由學校公告學生(家長)週知。

(一) 未經審核擅自變更、變造等級或自行製作類似之認證標章者，立即撤銷其認證標章並追究法律責任。

(二) 於核發認證期間(一年)內，原通過審核之設備故障損壞，未於一週內修復，經租賃學生反映，或轄區警政單位勤務發現，學校以書面通知改善，逾期仍未改善者。

(三) 於核發認證期間(一年)內，原通過審核之建物發生嚴重之公共安全事故者。

(四) 利用本認證不當加收租金或其它商業行為者。

(五) 從事本認證目的以外之不當行為者。

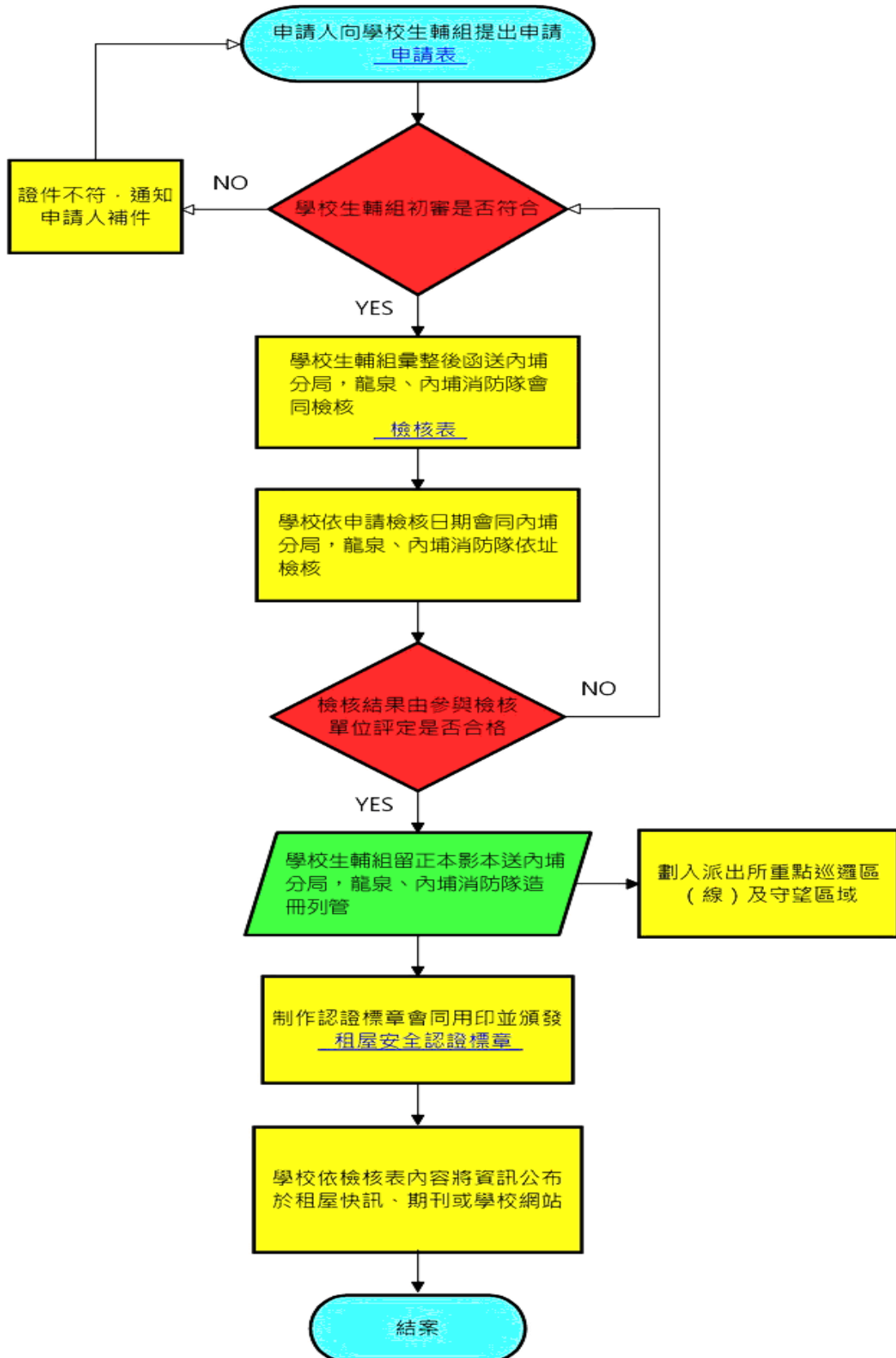
三、本認證僅代表租屋防範安全等級、並非經認證即無意外事件發生之可能，請常存防災預防觀念及落實自我安全檢核。

四、本認證僅供參考，安全各項措施是否足夠，請租屋學生、家長自行評估。

五、未通過安全認證之出租建物，定期彙整相關資料，送屏東縣政府處理。

柒、本計畫如有未盡事宜，得隨時補充修訂之。

國立屏東科技大學「租屋安全認證」申請作業流程圖



國立屏東科技大學「租屋安全認證」申請表

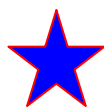
申請日期： 年 月 日

申請人					簽章		
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	電話	住家：() -	行動： -	
戶籍地址							
居住地址							
建物所有權人					簽章		
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	電話	住家：() -	行動： -	
戶籍地址							
居住地址							
建物座落地址					建物案名		
檢附證件	<input type="checkbox"/> 建物所有權狀或房屋稅單影本 <input type="checkbox"/> 建物使用執照影本 <input type="checkbox"/> 招租合作房東切結書 <input type="checkbox"/> 申請人(房東或委託人)身分證影本 <input type="checkbox"/> 委託書						
學校審核意見	承辦人			單位主管			學校主管

* 本表由房屋所有權人或委託人提出申請。

* 申請人如為委託人需檢附委託書。

* 初次認證未通過，請於次學期(半年)，再行提出申請複查認證事宜。



(一 級 認 證)

一、主辦單位：屏東縣警察局內埔分局、國立屏東科技大學

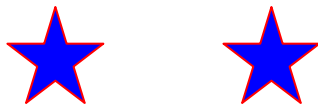
二、認證編號： 號

三、本證有效期限1年：自 年 月 日起至 年 月 日止

四、房屋座落地址：

警局戳章

學校戳章



(二 級 認 證)

- 一、主辦單位：屏東縣警察局內埔分局、國立屏東科技大學
- 二、認證編號： 號
- 三、本證有效期限1年：自 年 月 日起至 年 月 日止
- 四、房屋座落地址：

警局戳章

學校戳章



(三 級 認 證)

一、主辦單位：屏東縣警察局內埔分局、國立屏東科技大學

二、認證編號： 號

三、本證有效期限1年：自 年 月 日起至 年 月 日止

四、房屋座落地址：

警局戳章

學校戳章

附件四

國立屏東科技大學「學生校外租屋安全認證」檢核表

1、檢核時間： 年 月 日 時 分 2、檢核地點： 區 里 路(街) 巷 弄 號之 樓 建物案名： _____ 3、建物為 10 人以上租住之場所(共 戶)。 4、檢核項目：	
<input type="checkbox"/> 出入口及樓梯等避難路線未堆放雜物、保持暢通。 <input type="checkbox"/> 建築物具有共同門禁管制出入且有鎖具者。 <input type="checkbox"/> 警衛人員 <input type="checkbox"/> 感應鎖 <input type="checkbox"/> 刷卡 <input type="checkbox"/> 密碼 <input type="checkbox"/> 指掌紋 <input type="checkbox"/> 建築物內或週邊停車場設有感應(固定)式照明者。(盞) <input type="checkbox"/> 建築物之消防安全設備符合規定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器應選用適當之熱水器型式，例如室內應使用強制排氣型熱水器，且排氣管通往室外；室外通風良好處則使用 RF 式(屋外式)電熱水器。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 <input type="checkbox"/> 曾發生有違法(警)情事者 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。	★ 一 星 認 證
<input type="checkbox"/> 建築物內或週邊停車場設有監視錄影設備者。(支) <input type="checkbox"/> 建築物具有防盜窗者(室內可打開)。 <input type="checkbox"/> 有火警警報器或獨立式偵煙型偵測器(每層至少乙個)。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無。	★ ★ 二 星 認 證
<input type="checkbox"/> 建築物具有特殊安全辨識門禁設備者【刷卡、密碼、指(掌)紋生物辨識系統】。 <input type="checkbox"/> 有管理人同住管理者。(<input type="checkbox"/> 屋主 <input type="checkbox"/> 棟長 <input type="checkbox"/> 舍監 <input type="checkbox"/> 警衛人員)。 <input type="checkbox"/> 對於非學生之外來人口住宿名單，於承租後願即時提供分駐(派出)所核對身分者。 <input type="checkbox"/> 二個以上逃生出口(其中一個為安全梯或裝置避難器具)。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 <input type="checkbox"/> 每半年執行乙次以上自衛消防編組訓練。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。	★ ★ ★ 三 星 認 證
附錄： <input type="checkbox"/> 周邊環境有危險性存在，例如有流浪漢、廢棄工廠或其他滋事者聚集等。() <input type="checkbox"/> 附近 30 公尺內易肇事路(段)口(處)，一年內曾有肇事紀錄(次) 通訊方式： <input type="checkbox"/> 電子郵件帳號： _____ <input type="checkbox"/> 聯絡電話： _____ <input type="checkbox"/> 傳真電話： _____ 5、評核結果等級： <input type="checkbox"/> 3 顆星 <input type="checkbox"/> 2 顆星 <input type="checkbox"/> 1 顆星 6、「租屋安全認證」標章： <input type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 送達。 7、受檢核處所人員簽名： _____ 8、檢核人員簽名：防竊諮詢人員 _____ 消防單位 _____ 學校 _____ 9、檢核單位： _____ 檢核人： _____ (職名章)	

※ 本檢核僅代表被害風險之級數區別，而非代表經檢測即零風險。