



注意事項：	
■需與房東確認	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他 。
	2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 。
	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 。
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 。
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 。
	※※遷離時，需將更換處回復原狀※※
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 。
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 。
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 。
	9) 是否免費提供汽/機車停車位。
	10) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係。
	11)
12)	
■若有室友同住 需注意事項	1) 瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾。
	2) 留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）。
	3) 瞭解共同勞務工作的分攤方式。
	4)
	5)
	6)
交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：	
註明所支付的訂金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形	
簽約時須檢驗的證件資料：	
與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件	
與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書	
與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿	